

# 영 업 보 고 서

( 제 8 기 )

2023년 01월 01일 부터

사업연도

2023년 09월 30일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및  
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라  
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간  
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를  
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여  
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2023년 09월 30일

회사명 : 엘비자산운용 주식회사  
대표이사 : 김형석 (인)  
본점소재지: 서울특별시 중구 세종대로 136, 20층  
(대표전화) 02-6371-3200  
(홈페이지) www.lb-amc.com  
작성책임자: (직책) (성명)  
(전화번호)

## < 목 차 >

### I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
  - 가. 회사의 일반현황
  - 나. 회사의 업무단위
  - 다. 회사가 영위하는 목적사업
2. 회사의 연혁
  - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
3. 자본금 변동
  - 가. 자본금 변동현황
4. 주식의 총수 등
  - 가. 주식의 총수
5. 배당에 관한 사항

### II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
  - 가. 투자매매업무
  - 나. 투자중개업무
  - 다. 집합투자업무
  - 라. 투자자문업무
  - 마. 투자일임업무
  - 바. 신탁업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
  - 가. 영업용순자본비율
  - 나. 순자본비율 I (개별)
  - 다. 순자본비율 I (연결)
  - 라. 레버리지비율
  - 마. 최소영업자본액

### III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
  - 가. 이사회 현황
  - 나. 이사회내의 위원회 구성 현황
2. 감사제도에 관한 사항
  - 가. 감사위원회(감사)의 인적사항
3. 계열회사 등의 현황
  - 가. 계열회사의 현황
  - 나. 타법인 출자현황

#### V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
2. 최대주주 변동현황

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
2. 인력 현황
  - 가. 일반현황
  - 나. 임원의 현황

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
  - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
  - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
  - 다. 증권의 매수 또는 매도 내역
  - 라. 영업 양수도 내역
  - 마. 자산 양수도 내역
  - 바. 장기공급계약 등의 내역
2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항
  - 가. 계열사증권인수 및 주선현황(총괄표)
  - 나. 계열사증권인수현황(상세표)
  - 다. 계열사증권주선현황(상세표)
  - 다-2. 계열사증권온라인소액투자증개 현황(상세표)
  - 라. 계열사증권보유현황(총괄표)
  - 마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)
  - 바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)
  - 사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)
  - 아. 리스크자체평가결과와관리방안
  - 자. 내부통제기준에 관한사항

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호
  - 가. 투자자예탁금 예치현황
  - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
  - 다. 보험료 납부현황

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
  - 가. 내부통제체제 구축현황
2. 위험관리정책
  - 가. 위험관리조직 및 정책
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
  - 가. 보상위원회의 구성
  - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
  - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

# I . 회사의 현황

# 1. 회사의 개요

## 가. 회사의 일반현황

구 분	내 용	
상호	엘비자산운용 주식회사	
대표자	김형석	
본점주소	서울특별시 중구 세종대로 136, 20층	
설립일	2016년 7월 20일	
결산월	1월1일~12월31일	
자본금	2,800,000,000	
주당 액면가(원단위)	5,000 원	
발행주식수	보통주	560,000
	우선주	-
홈페이지주소	www.lb-amc.com	
대표전화번호	02-6371-3200	
상장여부·상장일	-	
영위업무의 근거법률	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	
중소기업여부	여	
계열회사의 총수	24	
주요 계열회사 명칭 및 상장여부	(주)엘비, 비상장	
신용평가결과	-	

나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
3-14-1	전문사모집합투자업	법 제229조 제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 집합투자기구	법 249조의 2에 따른 적격투자자	20161121	1,000,000,000

다. 경영업무 및 부수업무

구분	내용	보고일	GA301, GA302 보고 대상 여부
경영업무	대출의 중개, 주선 또는 대리 업무	20180830	해당사항 없음
부수업무	법인세법상 PFV 및 상법상 SPC의 자산관리 업무, 특별자산사업에 대한 자문업무	20180830	해당사항 없음
부수업무	부동산 개발 관련 제반 자문 및 컨설팅	20230327	해당사항 없음



## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
2016.07.20 설립 2016.09.26 본점이전 2016.11.21 전문사모집합투자업 등록 2017.03.10 외국환업무 등록 2021.08.02 본점이전	

### 3. 자본금 변동

#### 가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
20160720	설립	보통주	66,000	5,000	5,000	
20160905	유상증자	보통주	394,000	5,000	5,000	
20161228	유상증자	보통주	100,000	5,000	5,000	

#### 4. 주식의 총수 등

##### 가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

구분	발행가능 총주식	발행주식수	자기주식수	유통주식수	의결권 행사 가능 주식수	비고
보통주	2,000,000	560,000	0	560,000	560,000	
우선주	0	0	0	0	0	

## 5. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분		당기	비고
주당 액면가액			해당사항 없음
당기순이익(A)			
주당순이익			
현금배당금총액(B)			
주식배당금총액			
현금배당성향(=B/A × 100)			
주당 현금배당금	보통주		
	우선주		
주당 주식배당	보통주		
	우선주		

## Ⅱ. 사업의 내용

# 1. 영업 종류별 현황

## 가. 투자매매업무

### (1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	잔액	평가손익
지분 증권	주식	유가증권시장	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
	신주인수권증권	유가증권시장	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
	기타	소계	0	0	0	0
		유가증권시장	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	계		0	0	0	0
채무 증권	국채·지방채	국고채	0	0	0	0
		국민주택채권	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	특수채	통화안정증권	0	0	0	0
		예금보험공사채	0	0	0	0
		토지개발채권	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
	금융채	소계	0	0	0	0
		산금채	0	0	0	0
		중기채	0	0	0	0
		은행채	0	0	0	0
		여권채	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0
	회사채	0	0	0	0	
	기업어음증권	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	
	계	0	0	0	0	
	집합투자증권	ETF	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
계		0	0	0	0	
투자계약증권		0	0	0	0	
외화증권	채무 증권	지분증권	0	0	0	0
		국채·지방채	0	0	0	0
		특수채	0	0	0	0
		금융채	0	0	0	0
		회사채	0	0	0	0
		기업어음	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	
	집합투자증권	0	0	0	0	
	투자계약증권	0	0	0	0	
	파생결합증권	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	
	계	0	0	0	0	
	파생결합증권	ELS	0	0	0	0
ELW		0	0	0	0	
기타		0	0	0	0	
계	0	0	0	0		
기타증권		0	0	0	0	
합계		0	0	0	0	

(2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가손익		
	투기	헤지	기타	계	자산	부채			
선물	상선상품	금	0	0	0	0	0	0	
		돈육	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	금리	국채3년	0	0	0	0	0	0	
		국채5년	0	0	0	0	0	0	
		국채10년	0	0	0	0	0	0	
		통안증권	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
		통화	미국달러	0	0	0	0	0	0
			엔	0	0	0	0	0	0
			유로	0	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0	0
	지수	KOSPI200	0	0	0	0	0	0	
		KOSTAR	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	개별주식	0	0	0	0	0	0		
	기타	0	0	0	0	0	0		
	계	0	0	0	0	0	0		
	기타	0	0	0	0	0	0		
	국내계	0	0	0	0	0	0		
	옵션	상선상품	농산물	0	0	0	0	0	0
			비철금속·귀금속	0	0	0	0	0	0
			에너지	0	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0	0
			소계	0	0	0	0	0	0
		지수	통화	0	0	0	0	0	0
			금리	0	0	0	0	0	0
			주가지수	0	0	0	0	0	0
			개별주식	0	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0	0
			소계	0	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0	0
			해외계	0	0	0	0	0	0
	선물계	0	0	0	0	0	0		
	선선	지수	KOSPI200	0	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0	0
			소계	0	0	0	0	0	0
통화		개별주식	0	0	0	0	0	0	
		미국달러	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
지수		기타	0	0	0	0	0	0	
		국내계	0	0	0	0	0	0	
		주가지수	0	0	0	0	0	0	
		개별지수	0	0	0	0	0	0	
통화		금리	0	0	0	0	0	0	
		통화	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		해외계	0	0	0	0	0	0	
옵션계	0	0	0	0	0	0			
기타	국내	0	0	0	0	0	0		
	해외	0	0	0	0	0	0		
	기타계	0	0	0	0	0	0		
합계	0	0	0	0	0	0			

(3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가손익	
	투기	헤지	기타	계	자산	부채		
선도	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0
옵션	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0
스왑	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0
기타	0	0	0	0	0	0	0	0
합계	0	0	0	0	0	0	0	0



## 나. 투자중개 업무

### (1) 금융투자상품의 투자중개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	수수료	
지분 증권	주식	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	신주인수권 증권	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	기타	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
지분증권합계						
채무 증권	채권	장내				
		장외				
		소계				
	기업어음	장내				
		장외				
		소계				
	기타	장내				
		장외				
		소계				
	채무증권합계					
집합투자증권						
투자계약증권						
파생 증권	ELS					
	ELW					
	기타					
	파생결합증권합계					
의화증권						
기타증권						
증권계						
선물	국내					
	해외					
	소계					
옵션	장내	국내				
		해외				
		소계				
	장외	국내				
		해외				
		소계				
옵션합계						
선도	국내					
	해외					
	소계					
기타 파생상품						
파생상품계						
합계						

해당사항 없음

(2) 온라인소액투자중개 수수료율 현황표

내용	비고
해당사항 없음	

(3) 온라인소액투자중개 현황(상세표)

(단위 : 원, 명, %)

발행회사명	업종구분	발행증권 종류	목표금액 (A)	조달 성공 금액(B)	성공률 (B/A*100)	중개 수수료	투자자수				투자금액						
							전문투자 자 등	소득요건 충족 투자자	건등 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	전문투자 자 등	소득요건 충족 투자자	건등 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	
해당사항 없음																	

## 다. 집합투자 업무

### (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분	투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 익명조합	합계	
펀드	증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0	
		채권형	0	0	0	0	0	
		혼합주식형	0	0	0	0	0	
		혼합채권형	0	0	0	0	0	
		투자계약증권	0	0	0	0	0	
		재산접형	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0		
	소계	0	0	0	0	0	0	
	부동산 집합 투자 기구	임대형	0	0	0	0	0	
		대출형	0	0	0	0	0	
		개발형	0	0	0	0	0	
		재산접형	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	단기금융집합투자기구	0	0	0	0	0	0	
	일반 사모집합투자기구	32	2	1	0	0	35	
	합계	32	2	1	0	0	35	
	선정액	증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0
			채권형	0	0	0	0	0
혼합주식형			0	0	0	0	0	
혼합채권형			0	0	0	0	0	
투자계약증권			0	0	0	0	0	
재산접형			0	0	0	0	0	
파생형			0	0	0	0	0	
기타		0	0	0	0	0		
소계		0	0	0	0	0		
부동산 집합 투자 기구		임대형	0	0	0	0	0	
		대출형	0	0	0	0	0	
		개발형	0	0	0	0	0	
		재산접형	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
특별자산 집합 투자 기구		특별자산	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
혼합자산 집합 투자 기구		혼합자산	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
단기금융집합투자기구		0	0	0	0	0	0	
일반 사모집합투자기구		1,949,638,836,256	286,765,007,000	135,331,950,000	0	0	2,371,735,793,256	
합계		1,949,638,836,256	286,765,007,000	135,331,950,000	0	0	2,371,735,793,256	
순자산액		증권 집합 투자 기구	주식형	0	0	0	0	0
			채권형	0	0	0	0	0
	혼합주식형		0	0	0	0	0	
	혼합채권형		0	0	0	0	0	
	투자계약증권		0	0	0	0	0	
	재산접형		0	0	0	0	0	
	파생형		0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0		
	소계	0	0	0	0	0		
	부동산 집합 투자 기구	임대형	0	0	0	0	0	
		대출형	0	0	0	0	0	
		개발형	0	0	0	0	0	
		재산접형	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	특별자산 집합 투자 기구	특별자산	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산	0	0	0	0	0	
		파생형	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	
	단기금융집합투자기구	0	0	0	0	0	0	
	일반 사모집합투자기구	2,184,764,062,785	416,686,077,598	69,343,920,057	0	0	2,670,794,060,440	
	합계	2,184,764,062,785	416,686,077,598	69,343,920,057	0	0	2,670,794,060,440	

(2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분		운용 보수율	판매 보수율	신탁 보수	일반 사무리 보수율	총보 수율 (A)	기타 비용 (B)	총비용 (A+B)	선취 수수료	후취 수수	매매 중개 수수료	
집합 투자기 종류	증권 집합투 자기구	주식형				0		0				
		채권형					0		0			
		혼합주식형					0		0			
		혼합채권형					0		0			
		투자계약증권형					0		0			
		재간접형					0		0			
		파생형					0		0			
		기타					0		0			
		소계					0		0			
	부동산 집합투 자기구	임대형					0		0			
		대출형					0		0			
		개발형					0		0			
		재간접형					0		0			
		파생형					0		0			
		기타					0		0			
		소계					0		0			
	특별자산 집합 투자기구	특별자산					0		0			
		파생형					0		0			
		소계					0		0			
	혼합자산 집합 투자기구	혼합자산					0		0			
		파생형					0		0			
		소계					0		0			
	단기금융집합투자기구						0		0			
	일반 사모집합투자기구		0.25	0.01	0.03	0.01	0.3	0.05	0.35			
	합계		0.25	0.01	0.03	0.01	0.3	0.05	0.35			
	집합 투자기 구형태	투자신탁	0.23	0.01	0.02	0.01	0.28	0.04	0.32			
		투자회사	0.23	0.01	0.02	0.02	0.27	0.12	0.39			
투자유한회사		0.9	0.07	0.22	0.02	1.21	0.02	1.23				
투자합자회사						0		0				
투자조합						0		0				
투자익명조합						0		0				
합계		0.25	0.01	0.03	0.01	0.3	0.05	0.35				

### (3) 집합투자기구 운용현황

#### (가) 집합투자기구 총괄 운용현황

(단위 : 원)

구분	증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		원화단기금융 집합투자기구		일반 사모집합투자기구		합계*	
	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외
유동성자산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98,009,336,929	168,917,683,026	98,009,336,929	168,917,683,026
증권	채무증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	지분증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,000,000,000	83,204,800,000	15,000,000,000	83,204,800,000
	수익증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83,494,012,820	0	83,494,012,820
	파생결합증권	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
파생상품	장내	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	장외	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-23,158,936,932	0	-23,158,936,932
부동산	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,987,102,469,871	499,557,595,830	2,987,102,469,871	499,557,595,830
기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	346,700,022,452	0	346,700,022,452	0

\* 위 표의 구분에 외화 단기금융집합투자기구가 포함되어 있지 않으나, 합계액에는 외화 단기금융집합투자기구의 원화 환산액이 포함된 금액을 기재한다.

(나) 외화 단기금융집합투자기구 운용현황

구분	표시통화	유동성자산	증권			기타	자산총액
			채무증권	수익증권	기타		
해당사항 없음							

(4) 집합투자기구 관련회사별 현황

(가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개·매매업자	판매금액	비중	계열여부
금융투자업자	현대차증권	460,126,311,074	19	N
금융투자업자	한화투자증권	455,521,675,968	19	N
금융투자업자	아이비케이투자증권	400,265,288,331	17	N
금융투자업자	키움증권	235,884,746,968	10	N
금융투자업자	NH투자증권	175,658,854,125	7	N
금융투자업자	KB증권	166,321,800,717	7	N
금융투자업자	하이투자증권	135,331,950,000	6	N
금융투자업자	미래에셋증권	110,714,698,259	5	N
금융투자업자	코리아에셋투자증권	100,376,488,072	4	N
금융투자업자	신한투자증권	72,408,000,000	3	N
금융투자업자	SK증권	29,975,979,742	1	N
금융투자업자	이베스트투자증권	24,300,000,000	1	N
금융투자업자	유진투자증권	4,850,000,000	0	N
합계		2,371,735,793,256	100	



(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
국민은행	6	1,026,244,563,769	1,414,896,944,044	7	1,161,576,513,769	1,501,183,017,477	N
농협은행	18	956,683,196,435	989,112,633,425	19	932,974,410,857	870,448,235,541	N
한국스탠다드차 타드는행	3	144,219,909,575	166,614,766,372	3	144,219,909,575	165,399,340,491	N
미래에셋증권	3	92,965,978,368	95,402,383,377	3	92,965,978,368	93,632,057,773	N
KB증권	3	39,998,980,687	39,510,864,213	3	39,998,980,687	40,131,409,158	N
합계	33	2,260,112,628,834	2,705,537,591,431	35	2,371,735,793,256	2,670,794,060,440	

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
국민은행	33	2,260,112,628,834	2,705,537,591,431	35	2,371,735,793,256	2,670,794,060,440	N
합계	33	2,260,112,628,834	2,705,537,591,431	35	2,371,735,793,256	2,670,794,060,440	

(5) 투자운용인력 현황(일반사모집합투자업자)

투자운용인력구분	성명	직위	담당업무	관련자격증	자격증취득일	관련경력	관련학력	협회등록일자	상근여부
부동산운용전문인력	김형석	대표이사	경영 총괄			2004.09.01 ~ 2012.03.25 미래에셋캐피탈자산운용 2012.03.26 ~ 2016.03.31 미래에셋자산운용 부동산부	건국대학교 부동산대학원	20170222	상근
부동산운용전문인력	이정환	부사장	리츠부문 대표			2007.10 ~ 2010.12 Morgan Stanley Capital Ltd 2011.01.05 ~ 2013.12.31 Alpha Investment Partners Korea 2014.03.10 ~ 2016.07.10 KB부동산신탁 리츠사업본부 2016.07.12 ~ 2022.03.31 하나자산신탁 리츠사업본부	건국대학교 부동산대학원	20230125	상근
부동산운용전문인력	이성용	전무	투자본부 총괄(본부장)	투자자산운용사	20111007			20170222	상근
부동산운용전문인력	김도한	부사장	투자본부 총괄(본부장)	일반운용전문인력	20001218	2000.06.15 ~ 2004.06.05 한국토지신탁 리츠사업팀 2004.05.27 ~ 2007.04.30 미래에셋캐피탈자산운용 투자2부문 2007.05.14 ~ 2008.07.30 GE Real Estate Commercial Finance 2008.08.01 ~ 2017.11.31 코레이트투자운용(구 GE AMC Korea) 2017.12.13 ~ 2023.02.28 파빌리온자산운용(주)	한양대학교 도시공학석사	20230609	상근
부동산운용전문인력	장문경	상무	투자본부 운용총괄(팀장)	투자자산운용사	20120406			20200319	상근
부동산운용전문인력	이상재	부장	리츠부문 팀장	투자자산운용사	20140425			20221214	상근
부동산운용전문인력	노우주	이사	투자본부 운용총괄(파트장)			2010.10.01 ~ 2014.05.09 (주)신영에셋 자산관리사업팀 2014.05.12 ~ 2016.05.13 인트러스투자운용(주) 자산관리팀	단국대학교 부동산학석사	20200518	상근
부동산운용전문인력	진정환	부장	투자본부 운용총괄(파트장)	투자자산운용사	20131108			20210827	상근
부동산운용전문인력	신지용	과장	리츠부문 실무자	투자자산운용사	20171208			20221214	상근
부동산운용전문인력	정기훈	이사	투자본부 운용총괄(팀장)	투자자산운용사	20101105			20210706	상근
부동산운용전문인력	강동하	부장	투자본부 팀장			2012.02.01 ~ 2012.08.28 그린에이치비케이 주식회사 개발사업부 2012.10.22 ~ 2014.11.07 CBRE코리아 ASSET Services부서 2014.11.10 ~ 2018.01.26 알파자산운용 주식회사 부동산운용2팀		20230607	상근
부동산운용전문인력	박홍희	부장	투자본부 팀장	투자자산운용사	20131108			20170801	상근
부동산운용전문인력	방세민	과장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20150223			20210827	상근
부동산운용전문인력	박인우	차장	투자본부 팀장	투자자산운용사	20160708			20221214	상근
부동산운용전문인력	장계석	차장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20170324			20200319	상근
부동산운용전문인력	송유진	차장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20170324			20230607	상근

(5) 투자운용인력 현황(일반사모집합투자업자)

(계속)

투자운용인력구분	성명	직위	담당업무	관련자격증	자격증취득일	관련경력	관련학력	협회등록일자	상근여부
부동산운용전문인력	은희계	과장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20170707			20210727	상근
부동산운용전문인력	박찬솔	과장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20170324			20211103	상근
부동산운용전문인력	우형민	차장	투자본부 팀장			2013.02.04 ~ 2016.06.30 CBRE코리아 2019.02.11 ~ 2019.11.28 주피시픽자산운용		20220607	상근
부동산운용전문인력	김태용	과장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20190321			20221214	상근
부동산운용전문인력	차은호	과장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20200618			20220627	상근
부동산운용전문인력	황준석	차장	신탁회계부서 팀장	투자자산운용사	20210210			20220208	상근
부동산운용전문인력	박대겸	대리	투자본부 실무자	투자자산운용사	20210210			20221125	상근
부동산운용전문인력	이동우	과장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20211209			20220720	상근
부동산운용전문인력	이상혁	과장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20180322			20221214	상근
부동산운용전문인력	정예름	사원	투자본부 실무자	투자자산운용사	20200618			20221125	상근
부동산운용전문인력	이성민	대리	투자본부 실무자	투자자산운용사	20200618			20221125	상근
부동산운용전문인력	김창주	대리	투자본부 실무자	투자자산운용사	20171208			20230117	상근
부동산운용전문인력	홍연화	과장	투자본부 실무자	투자자산운용사	20220224			20230117	상근
부동산운용전문인력	하형석	사원	투자본부 실무자	투자자산운용사	20230622			20230705	상근
부동산운용전문인력	권용록	상무	투자본부 운용총괄(파트장)	투자자산운용사	20120914			20230906	상근

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부
해당사항 없음							

(2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사 (고유)	증권사 (고객)	자산 운용사 (고유)	자산 운용사 (고객)	기타금융 투자업자 (고유)	기타금융 투자업자 (고객)	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자	해당사항 없음														
	전문투자자															
	계															
해외계약 자산	일반투자자															
	전문투자자															
	계															
합계	일반투자자															
	전문투자자															
	계															



(6) 투자자문 대상자산 현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
단기금융상품		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
	소계			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
	소계			
부동산				
부동산 관련 권리				
기타				
합계				

마. 투자일임 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자운용인력 현황

성명	직위	담당 업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록 일자	상근 여부	운용중인 계약수	운용 규모
해당사항 없음									

(2) 투자일임 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분	증권사	자산 운용사	기타 금융투자 업자	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연·기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자	해당사항 없음										
	전문투자자											
	계											
해외 계약 자산	일반투자자											
	전문투자자											
	계											
합계	일반투자자											
	전문투자자											
	계											

(6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
유동성자산		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
기타				
합계				
외국환업무 취급기관 등록	등록여부			
	등록일			

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(나) 대차대조표(겸영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			



(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

구 분		전 기 말		증 가		감 소		당 기 말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금전 신탁	불특정금전신탁		0	0	0	0	0	0	0		
	특정 금전 신탁	수시입출금									
		자문형									
		자사주									
		채권형									
		주식형(자문형, 자사주 제외)									
		추가연계신탁									
		정기예금형									
		퇴직 연금	확정급여형								
			확정기여형								
			IRA형								
	소계										
	기타										
	금전신탁소계										
	재산 신탁	증권									
금전채권											
동산											
토지 신탁		차입형									
		관리형									
		소계									
관리 신탁		갑종									
		을종									
		소계									
처분신탁											
담보신탁											
분양관리신탁											
부동산신탁계											
부동산관련권리											
무체재산권											
재산신탁소계											
종합재산신탁											
기타											
합계											

해당사항 없음

(나) 금전신탁 자금운용 현황(말잔기준)

(단위 : 원)

구 분	대출금	증권														합계		
		회사채	주식	국채·지방채	금융채	기업어음	(적매입분)	(AB CP)	(기타)	수익권	파생증권	(EL S)	(기타)	발행어음	외국채권		기타	소계
불특정금전신탁																		
특정금전신탁	수시입출금																해당사항 없음	
	자문형																	
	자사주																	
	채권형																	
	주식형 (자문형, 자사주 제외)																	
	주가연계신탁																	
	정기예금형																	
	퇴직연금	확정금여형																
		확정기여형																
		IRA형																
		소계																
	기타																	
	금전신탁합계																	

(나) 금전신탁 자금운용 현황(말잔기준)

(단위 : 원)

구 분	대출금	증권													복합권	예치금	고유장대	RP매입	부동산	채권종금	권가당	기타	손익	합계
		회사채	주식	국채·지방채	금융채	기업음	(적분)	(AB CP)	(기타)	수증권	사채증권	(EL S)	(기타)	발행음										
불특정금전신탁		해당사항 없음																						
특정금전신탁	수시입출금																							
	자문형																							
	자사주																							
	채권형																							
	주식형 (자문형, 자사주 제외)																							
	주가연계신탁																							
	정기예금형																							
퇴직연금	확정금여형																							
	확정기여형																							
	IRA형																							
	소계																							
기타																								
금전신탁합계																								

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

구분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+다+라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)				
4. 잉여자본(1-2)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 나. 순자본비율 I (개별)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 다. 순자본비율 I (연결)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전분기말 (①)	당분기말 (②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음



## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 라. 레버리지비율

(단위 : 원, %, %p)

구분	전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①)
			금액
1. 총자산(=A-B+C)	해당사항 없음		
B/S상 자산총계(A)			
차감항목계(B)			
가. 투자자예치금(예금, 신탁)			
나. 종금계정 자산			
다. 대손준비금			
라. 장내 위탁매매 일시계상 미수금			
마. 장외 채권 및 외국환 거래 일시계상 미수금			
바. 공모주 청약 일시계상 미수금			
사. 종합금융투자사업자의 단기금융업무 등 수탁금			
가산항목계(C)			
가. 원금비보장 매도파생결합증권관련 가산액			
2. 자기자본(=가-나)			
가. B/S상 자기자본			
나. 대손준비금			
3. 레버리지비율(=(1/2)×100)			

## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 마. 최소영업자본액

(단위 : 원)

구 분	전기말(①)		당기말(②)		증감(②-①)	
	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본
1. 자기자본		28,950,998,087		28,174,267,825		-776,730,262
2. 최소영업자본액(A=Aa+ Ab+ Ac)		1,511,661,277		1,501,238,218		-10,423,059
필요유지자기자본(Aa)	1,000,000,000	700,000,000	1,000,000,000	700,000,000	0	0
고객자산운용필요자본(Ab)		811,661,277		801,238,218		-10,423,059
집합투자재 증권집합투자기구	0	0				
기타 집합투자기구	2,705,537,591,431	811,661,277	2,670,794,060,440	801,238,218	-34,743,530,991	-10,423,059
투자일임재산	0	0				
고유자산운용필요자본(Ac)				0		
증권 계				0		
지분 해의현지법인 지분			0	0		
관계회사투자지분			0	0		
기타 투자목적주식 등			0	0		
채무 거래상대방이 정부, 중앙은행, 국제기구, 지방 자치단체인 경우			0	0		
거래상대방의 신용등급이 AAA 또는 AA+ 인 경우			0	0		
그외의 경우			0	0		
집합 자기운용 집합투자증권	12,389,175,440		12,352,385,397	0	-36,790,043	
타사운용 집합투자증권			0	0		
기타증권			0	0		
파생상품			0	0		
대출채권			0	0		
3. 최소영업자본액2(B=Aa+ (Ab+ Ac) * 50%)		1,105,830,639		1,100,619,109		-5,211,530

### Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

## 1. 재무상태표

계정과목	금액
자산총계	30,629,925,070
I. 현금 및 예치금	7,167,794,694
1. 현금 및 현금성 자산	7,167,794,694
1) 현금	3,000,000,000
2) 정기에.적금	4,167,794,694
3) 보통예금	0
4) 당좌예금	0
5) 외화예금	0
6) 양도성예금증서	0
7) MMDA	0
8) MMF	0
9) 금융어음	0
10) 기타	0
2. 예치금	0
1) 청약예치금	0
① 자기분	0
② 투자자분	0
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
4) 대차거래이행보증금	0
5) 매매예납금	0
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	0
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0
④ 투자자분(해외)	0
8) 유통금융차주담보금	0
9) 유통금융담보금	0
10) 장기성예금	0
11) 특정예금 등	0
12) 신탁공탁금	0
13) 기타	0
II. 증권	14,270,105,397
1. 당기손익-공정가치측정증권	357,720,000
1) 주식	0
2) 신주인수권증서	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	357,720,000
2. 기타포괄손익-공정가치측정증권	0
1) 주식	0
2) 출자금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
3. 상각후원가측정증권	0
1) 국채·지방채	0
2) 특수채	0
3) 회사채	0
4) 기타	0
4. 관계회사투자지분	13,912,385,397
1) 연결대상회사 투자지분	1,560,000,000
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	1,560,000,000
2) 비연결대상회사 투자지분	12,352,385,397
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	12,352,385,397
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	0
2) 주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 대손충당금(-)	0
1) 상각후원가측정증권대손충당금	0
Ⅲ. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매입이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매입통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매입주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매입신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매입상품옵션	0
6. 기타파생상품자산	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
Ⅳ. 대출채권	0
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
(이연대출부대손익)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1. 콜론	0
2. 신용공여금	0
1) 신용거래융자금	0
2) 주식청약자금 대출금	0
3) 증권매입자금 대출금	0
4) 증권담보대출금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매수	0
4. 대여금	0
1) 증권저축할부대여금	0
2) 임직원대여금	0
3) 기타	0
5. 대출금	0
6. 대출금(종금계정)	0
7. 할인어음(종금계정)	0
8. 매입 대출채권	0
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	0
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	0
3) 사고대지급금	0
4) 우선대지급금	0
5) 기타	0
10. 부도채권	0
11. 부도어음	0
12. 사모사채	0
13. 신탁계정대	0
14. 종금계정대	0
15. 기타 대출채권	0
16. 대손충당금(-)	0
1) 콜론대손충당금	0
2) 신용공여금대손충당금	0



## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 환매조건부매수대손충당금	0
4) 대여금대손충당금	0
5) 대출금대손충당금	0
6) 대출금(종금계정)대손충당금	0
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	0
8) 매입대출채권 대손충당금	0
9) 대지급금대손충당금	0
10) 부도채권 대손충당금	0
11) 부도어음 대손충당금	0
12) 사모사채 대손충당금	0
13) 신탁계정대 대손충당금	0
14) 종금계정대 대손충당금	0
15) 기타 대손충당금	0
V. 유형자산	2,064,577,863
(손상차손누계액)	0
1. 토지	0
2. 건물	0
3. 구축물	0
4. 차량운반구	0
5. 비품	243,666,028
6. 건설중인자산	0
7. 운용리스자산(종금계정)	0
8. 선급리스자산(종금계정)	0
9. 기타	2,190,029,292
10. 감가상각누계액(-)	369,117,457
1) 건물	0
2) 구축물	0
3) 차량운반구	0
4) 비품	164,168,318
5) 기타	204,949,139
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	0
VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	0
2. CMA 증권	0
3. CMA 할인어음	0
4. CMA 기타	0
5. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	0
2. 기타	0
3. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VIII. 기타자산	7,127,447,116
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 미수금	0
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
3) 장내거래미수금(거래일)	0
① 고객미수금	0
② 한국거래소미수금	0
4) 신탁보수미수금	0
5) 기타	0
2. 미수수익	4,111,757,498

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1) 미수수료	4,110,541,060
① 미수수탁수수료	0
② 미수인수및주선수수료	0
③ 미수집합투자증권취급수수료	0
④ 미수과생결합증권판매수수료	0
⑤ 미수투자자문수수료	0
⑥ 미수투자일임수수료	0
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	3,908,897,232
⑧ 미수투자회사운용수수료	201,643,828
⑨ 미수신탁보수	0
⑩ 기타	0
2) 미수이자	1,216,438
① 미수신용거래용이자	0
② 미수채권이자	0
③ 미수신탁계정대이자	0
④ 기타	1,216,438
3) 미수배당금	0
4) 미수분배금	0
5) 기타	0
3. 선급금	0
1) 채권경과이자	0
2) 수익증권경과분배금	0
3) 양도성예금증서경과이자	0
4) 기타	0
4. 선급비용	32,354,654
5. 선급제세	22,057,020
1) 선급법인세	0
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	22,057,020
6. 대리점	0
7. 분.지점	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
9. 보증금	580,782,000
1) 전세권	0
2) 전신전화가입권	0
3) 임차보증금	579,592,000
4) 회원보증금	0
5) 기타	1,190,000
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	0
1) 토지	0
2) 건물	0
3) 건물감가상각누계액(-)	0
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	0
2) 파생상품시장공동기금	0
3) 기타	0
12. 무형자산	2,370,170,473
(손상차손누계액)	0
1) 영업권	0
2) 개발비	0
3) 소프트웨어	27,962,293
4) 회원권	2,342,208,180
5) 기타	0
13. 가지급금	0
14. 이연법인세자산	0
15. 일반상품	0
16. 기타	10,325,471
17. 대손충당금(-)	0
1) 미수금대손충당금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 미수수익대손충당금	0
① 미수수료대손충당금	0
② 미수이자대손충당금	0
③ 기타대손충당금	0
3) 선급금대손충당금	0
4) 기타대손충당금	0
부채총계	2,455,657,245
I. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	0
2) 장내파생상품거래예수금	0
3) 청약자예수금	0
4) 저축자예수금	0
5) 조건부예수금	0
6) 집합투자증권투자자예수금	0
7) 기타	0
2. 수입담보금	0
1) 신용거래좌설정보증금	0
2) 신용대주담보금	0
3) 신용공여담보금	0
4) 기타	0
3. 리스보증금(종금계정)	0
4. CMA수탁금(종금계정)	0
5. 기타	0
II. 차입부채	0
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 콜머니	0
2. 차입금	0
1) 당좌차월	0
2) 은행차입금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 증금차입금	0
4) 외화차입금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매도	0
4. 매도증권	0
1) 주식	0
2) 국채·지방채	0
3) 특수채	0
4) 회사채	0
5) 기타	0
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	0
2) 매도주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 사채	0
(사채발행차금)	0
1) 전자단기사채	0
2) 전자단기사채 이외	0
7. 후순위사채	0
(사채발행차금)	0
8. 후순위차입금	0
9. 발행어음(종금계정)	0
10. 발행어음(종합금융투자사업자)	0
11. 기타	0
Ⅲ. 파생상품부채	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매도이자율옵션	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매도통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매도주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매도신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매도상품옵션	0
6. 기타파생상품부채	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 기타부채	2,455,657,245
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	960,640,822
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	0
3) 미인식과거근무원가(-)	0
4) 사외적립자산(-)	960,640,822
① 퇴직연금(-)	960,640,822
② 기타사외적립자산(-)	0
2. 충당부채	0
1) 채무보증충당부채	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 복구충당부채	0
3) 특별대손충당금	0
4) 신탁위험충당금	0
5) 기타	0
3. 미지급법인세	0
4. 미지급배당금	0
5. 미지급금	54,466,910
6. 미지급비용	190,033,498
7. 임대보증금	0
8. 선수금	0
9. 선수수익	0
10. 가수금	0
11. 대리점	0
12. 분지점	0
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
14. 이연법인세부채	232,086,343
15. 제세금예수금	281,504,240
16. 신탁계정차	0
17. 종금계정차	0
18. 기타	1,697,566,254
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	0
2. 기타	0
자본총계	28,174,267,825
I. 자본금	2,800,000,000
1. 보통주자본금	2,800,000,000
2. 우선주자본금	0
1) 상환우선주	0
2) 전환우선주	0



## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 기타	0
II. 자본잉여금	0
1. 주식발행초과금	0
2. 감자차익	0
3. 자기주식처분이익	0
4. 기타자본잉여금	0
III. 자본조정	-35,658,240
1. 주식할인발행차금	-35,658,240
2. 자기주식	0
3. 자기주식처분손실	0
4. 주식매입선택권	0
5. 신주청약증거금	0
6. 기타	0
IV. 기타포괄손익누계액	-175,252,819
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	-175,252,819
1) 주식	0
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
7) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
8) 대출채권	0
9) 기타	-175,252,819
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 위험회피 파생상품평가손익	0

### 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
6. 외환차이누계액	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	0
V. 이익잉여금	25,585,178,884
1. 이익준비금	852,320,000
2. 대손준비금	0
3. 전자금융사고배상준비금	0
4. 기타법정준비금	0
5. 신탁사업적립금	0
6. 임의적립금	0
7. 미처분이익잉여금	24,732,858,884
(당기순이익)	-1,223,241,794

## 2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	5,994,073,930
1. 수수료수익	5,605,860,968
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	0
② 코스닥시장	0
③ 파생상품시장	0
④ 외화증권수탁	0
⑤ 채권장외중개	0
⑥ 전자장외증권시장	0
⑦ 해외파생상품	0
⑧ 기타	0
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	0
② 외화증권	0
3) 사채모집수탁수수료	0
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	0
② 판매보수	0
5) 자산관리수수료	383,335,849
① 투자자문	0
② 투자일임	0
③ 기타	383,335,849
6) 집합투자기구운용보수	5,222,525,119
① 투자신탁위탁자보수	4,624,168,930
② 투자회사운용수수료수익	598,356,189
③ 기타	0
7) 어음지급보증료	0
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	0
② 매수합병중개수수료	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	0
④ 기타	0
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 신탁보수	0
① 금전신탁	0
② 토지신탁	0
③ 관리신탁	0
④ 처분신탁	0
⑤ 담보신탁	0
⑥ 분양관리신탁	0
⑦ 기타	0
11) 온라인소액투자중개 수수료	0
① 지분증권	0
② 채무증권	0
③ 투자계약증권	0
12) 채무보증 관련 수수료	0
① 채무보증수수료	0
② 인수 및 주선 수수료	0
③ 금융자문 수수료	0
④ 기타	0
13) 송금수수료	0
14) 대리업무보수	0
15) 기타	0
2.증권평가 및 처분이익	0
1) 당기손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 주식처분이익	0
② 신주인수권증서처분이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 채권처분이익	0
④ 집합투자증권처분이익	0
⑤ 기업어음증권처분이익	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 신주인수권평가이익	0
③ 채권평가이익	0
④ 집합투자증권평가이익	0
⑤ 기업어음증권평가이익	0
⑥ 기타	0
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 채권처분이익	0
② 집합투자증권처분이익	0
③ 기업어음증권처분이익	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분이익	0
① 채권매매이익	0
② 채권상환이익	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금환입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금환입액	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금환입액	0
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 채권평가이익	0
③ 기타	0
7) 과생결합증권처분이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	0
② 통화관련거래이익	0
③ 주식관련거래이익	0
④ 신용관련거래이익	0
⑤ 상품관련거래이익	0
⑥ 기타파생상품관련거래이익	0
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	0
② 통화관련평가이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 주식관련평가이익	0
④ 신용관련평가이익	0
⑤ 상품관련평가이익	0
⑥ 기타과생상품관련평가이익	0
4. 이자수익	388,212,962
1) 신용공여이자	0
① 신용거래유자이자	0
② 주식청약자금대출이자	0
③ 증권매입자금대출이자	0
④ 예탁증권담보대출이자	0
⑤ 기타	0
2) 매입대출채권이자	0
3) 대출금이자	0
4) 할인어음이자	0
5) 채권이자	0
6) 차주매각대금이용료	0
7) 기업어음증권이자	0
8) 증금예치금이자	0
9) 양도성예금증서이자	0
10) 금융기관예치금이자	0
11) 콜론이자	0
12) 환매조건부매수이자	0
13) 양도성예금증서거래이익	0
14) 대지급금이자	0
15) 예금이자	388,212,962
16) 미수금이자	0
17) 신탁계정대이자	0
18) 종금계정대이자	0
19) 기타이자	0
5.대출채권 관련 이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
1) 대출채권매각이익	0
2) 대출채권평가이익	0
3) 대손충당금환입	0
4) 기타	0
6.외환거래이익	0
1) 외환차익	0
2) 외화환산이익	0
7. 기타의 영업수익	0
1) 배당금수익	0
2) 분배금수익	0
3) 별도예치금평가이익	0
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	0
② 기타	0
5) CMA운용수수료 (종금계정)	0
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	0
② 운용리스료수입	0
③ 리스자산처분이익	0
④ 기타	0
7) 일반상품 처분이익	0
8) 일반상품 평가이익	0
9) 충당금환입액	0
① 채무보증충당금환입	0
② 복구충당부채환입	0
③ 신탁위험충당금환입	0
④ 기타	0
10) 기타대손충당금환입	0
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	0
12) 파생상품신용위험평가조정환입	0



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	0
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	0
15) 기타	0
8. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	0
② 차입부채처분이익	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	0
② 차입부채평가이익	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손환입	0
Ⅱ. 영업비용	7,929,922,759
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	0
② 해외분	0
2) 투자상담사수수료	0
3) 투자자문수수료	0
4) 투자일임수수료	0
5) 운용위탁수수료	0
6) 송금수수료	0
7) 기타수수료비용	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
2. 증권평가 및 처분손실	0
1) 당기손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 주식처분손실	0
② 신주인수권증서처분손실	0
③ 채권처분손실	0
④ 집합투자증권처분손실	0
⑤ 기업어음증권처분손실	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 신주인수권평가손실	0
③ 채권평가손실	0
④ 집합투자증권평가손실	0
⑤ 기업어음증권평가손실	0
⑥ 기타	0
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 집합투자증권처분손실	0
③ 기업어음증권처분손실	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 채권상환손실	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금전입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금전입액	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금전입액	0
6) 매도증권평가손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
① 주식평가손실	0
② 채권평가손실	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	0
② 통화관련거래손실	0
③ 주식관련거래손실	0
④ 신용관련거래손실	0
⑤ 상품관련거래손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
⑥ 기타파생상품관련거래손실	0
2) 파생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	0
② 통화관련평가손실	0
③ 주식관련평가손실	0
④ 신용관련평가손실	0
⑤ 상품관련평가손실	0
⑥ 기타파생상품관련평가손실	0
3) 파생상품손상차손	0
4. 이자비용	0
1) 차입금이자	0
① 증금차입금이자	0
② 은행차입금이자	0
③ 기타	0
2) 대주매각대금이용료	0
3) 투자자예탁금이용료	0
4) 환매조건부매도이자	0
5) 양도성예금증서 거래손실	0
6) 콜머니이자	0
7) 사채이자	0
8) 발행어음이자	0
9) 신탁계정차이자	0
10) 증금계정차이자	0
11) CMA수탁금이자(증금계정)	0
12) 요구불상환지분관련이자	0
13) 기타	0
5. 대출채권 관련 손실	0
1) 대출채권매각손실	0
2) 대출채권평가손실	0
3) 대손상각비	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
4) 기타	0
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	0
2) 외화환산손실	0
7. 판매비와관리비	7,929,922,759
1) 급여	4,283,427,980
① 임원	465,000,030
② 직원	3,818,427,950
2) 퇴직급여	220,298,795
① 임원	0
(확정기여형)	0
(확정급여형)	0
② 직원	220,298,795
(확정기여형)	0
(확정급여형)	220,298,795
3) 명예퇴직금	0
4) 복리후생비	816,935,148
5) 전산운용비	
6) 임차료	21,086,245
7) 지급수수료	820,646,830
8) 접대비	298,442,415
9) 광고선전비	46,439,660
10) 감가상각비	593,605,250
11) 조사연구비	
12) 연수비	
13) 무형자산상각비	7,988,118
14) 세금과공과금	170,810,915
15) 업무위탁수수료	
16) 판매부대비	
17) 발행비	

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
18) 등기소송비 및 공고비	
19) 회의비	
20) 인쇄비	6,999,417
21) 여비교통비	93,883,363
22) 차량유지비	96,628,550
23) 소모품비	19,045,867
24) 수도광열비	
25) 보험료	99,122,554
26) 행사비	
27) 기타	334,561,652
8. 기타의 영업비용	0
1) 별도예치금평가손실	0
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	0
② 리스지급수수료	0
③ 리스자산처분손실	0
④ 금융리스정산손실	0
⑤ 기타	0
3) 일반상품 처분손실	0
4) 일반상품 평가손실	0
5) 충당금전입액	0
① 채무보증충당금전입액	0
② 복구충당부채전입액	0
③ 신탁위험충당금전입액	0
④ 기타	0
6) 기타대손상각비	0
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	0
8) 파생상품신용위험평가조정전입	0
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	0
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
11) 기타	0
9. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	0
② 차입부채처분손실	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	0
② 차입부채평가손실	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손	0
Ⅲ. 영업이익(손실)	-1,935,848,829
Ⅳ. 영업외수익	716,837,808
1. 유형자산처분이익	0
2. 투자부동산처분이익	0
3. 임대료	0
4. 지분법이익	711,343,647
5. 지분법적용투자주식처분이익	0
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	0
7. 관계회사투자지분처분이익	0
8. 상각채권추심이익	0
9. 본 지점이자	0
10. 자산수증이익	0
11. 채무면제이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
12. 보험차익	0
13. 유형자산손상차손환입	0
14. 무형자산손상차손환입	0
15. 기타자산손상차손환입	0
16. 유형자산재평가손실환입	0
17. 기타	5,494,161
V. 영업외비용	4,230,773
1. 유형자산처분손실	0
2. 투자부동산처분손실	0
3. 지분법손실	0
4. 지분법적용투자주식처분손실	0
5. 지분법적용투자주식손상차손	0
6. 관계회사투자지분처분손실	0
7. 기부금	0
8. 본 지점이자	0
9. 재해손실	0
10. 사고손실	0
11. 배상손실	0
12. 우선지급손실	0
13. 채무면제손실	0
14. 유형자산손상차손	0
15. 무형자산손상차손	0
16. 기타자산손상차손	0
17. 유형자산재평가손실	0
18. 기타	4,230,773
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	-1,223,241,794
VII. 계속사업손익 법인세비용	0
VIII. 계속사업이익(손실)	-1,223,241,794
IX. 중단사업손익	0
X. 당기순이익(손실)	-1,223,241,794



## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
(대손준비금적립액)	0
(대손준비금적립후 당기순이익)	-1,223,241,794
X I. 기타포괄손익	0
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	0
6. 외환차이	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	0
9. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	0
X II. 총포괄이익(손실)	-1,223,241,794

### 3. 각주사항

계정금액	금액
해당사항 없음	

#### 4. 대차대조표\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

### 5. 손익계산서\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

## IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

가. 이사회 현황

성명	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
김형석	주요주주	대표이사	
도세훈		기타비상무이사	
심현주		기타비상무이사	
김성조		감사	

나. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
위험관리위원회	대표이사, 등기임원(단, 고유재산운용관련 이사는 제외)	김형석, 심현주, 도세훈, 김성조	회사 위험관리 기본방침, 위험부담한도 투자한도 손실한도 등 설정, 위험관리지침 제정 등	
위험관리실무위원회	대표이사, 투자본부장, 준법감시인, 위험관리책임자, 등기임원(단, 고유재산운용관련 이사는 제외)	김형석, 김성조, 이성용, 조윤석, 윤정아	위험관리위원회에서 위임한 집합투자기구 또는 고유계정의 위험과 관련된 의사결정	
투자심의위원회	대표이사, 투자본부장, 준법감시인, 위험관리책임자, 등기임원(단, 고유재산운용관련 이사는 제외)	김형석, 김성조, 이성용, 조윤석, 윤정아	집합투자기구의 설정, 해지, 투자 등에 관한 의사결정	
집합투자재산평가위원회	대표이사, 투자본부장, 준법감시인, 위험관리책임자, 등기임원(단, 고유재산운용관련 이사는 제외)	김형석, 김성조, 이성용, 조윤석, 윤정아	집합투자기구의 집합투자재산 평가와 관련된 의사결정	

가. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사	김성조	2022.08 ~ 현재 (주)엘비 기획실 과장 - 2020.12 ~ 2022.07 유진기업(주) 경영관리팀 과장 - 2018.08 ~ 2020.12 EY한영회계법인 CBS General 대리 - 2014.01 ~ 2018.08 더클래스효성(주) (주)엘비 기획실 과장 - 2020.12 ~ 2022.07	



#### 4. 계열회사 등의 현황

##### 가. 계열회사의 현황

##### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
		0.0		

(2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계정과목	연계재작성대상여부	법인명	출자목적	기초잔액			증감내역			기말잔액			피출자법인		비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익	
국내(비상장)	지분법적용투자주식	X	에포크리에프브이 주식회사	투자	0	0	0	200	1,226,630	6,454,661	200	0	7,681,291	264,676,162,736	-843,006,851	
국내(비상장)	지분법적용투자주식	X	디토퍼에프브이 주식회사	투자	0	0	0	200	1,202,960	14,562,837	200	0	15,765,797	212,746,674,636	-1,379,068,356	
			합계		0	0	0	400	2,429,590	21,017,498	400	0	23,447,088	477,422,837,372	-2,222,075,207	

나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
				0	0	0	0	0	0	0	0			0	
			합계	0	0	0	0	0	0	0	0			0	

## V. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
주식회사 엘비	지배회사	보통주	252,000	80	0	0	252,000	45	최대주주
김형석	대표이사	보통주	112,000	20	0	0	112,000	20	주요주주
구상모	특수관계인	보통주	73,401	0	0	0	73,401	13.1	최대주주
구분완	특수관계인	보통주	68,040	0	0	0	68,040	12.1	최대주주
박성은	특수관계인	보통주	24,457	0	0	0	24,457	4.4	최대주주
구진영	특수관계인	보통주	15,051	0	0	0	15,051	2.7	최대주주
구하영	특수관계인	보통주	15,051	0	0	0	15,051	2.7	최대주주

## 2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
		0	0	

## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	6	53
국내지점	1	0
국내영업소	0	0
국내사무소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	0	0



가. 일반현황

(단위 : 명)

구분		국내		해외		합계	
		남	여	남	여		
비등기임원		8	2	0	0	10	
등기이사	경영이사	3	0	0	0	3	
	사외이사	0	0	0	0	0	
감사 또는 상근감사위원		1	0	0	0	1	
직원	정규직	전체	26	8	0	0	34
		(일반직)	26	8	0	0	34
		(무기계약직)	0	0	0	0	0
	비정규직	전체	1	4	0	0	5
		(전문인력)	0	0	0	0	0
		(그외)	1	4	0	0	5
계		39	14	0	0	53	
투자권유대행인		0	0	0	0	0	

나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년월일	등기여부	담당업무	주요경력	최초선임일	최근선임일	임기만료일	상근여부	주식보유수	
										우선주	보통주
김형석	대표이사	19700330	등기임원	경영총괄	- 2016.07 ~ 현재 엘비자산운용(주) 대표이사 - 2004.09.01 ~ 2016.03.31. 미래에셋자산운용 부동산부문 부사장	20160720	20220331	20250330	상근	0	112000
김성조	감사	19860519	등기임원	감사	- 2022.08 ~ 현재 (주)엘비 기획실 과장 - 2020.12 ~ 2022.07 유진기업(주) 경영관리 과장 - 2018.08 ~ 2020.12 EY한영회계법인 CBS General 대리 - 2014.01 ~ 2018.08 더글래스호스팅(주) 기획팀 대리	20220831	20220831	20250830	비상근	0	0
도세훈	비상무이사	19640410	등기임원	비상무이사	- 1999.02 ~ 현재 (주)지노 대표	20170206	20230328	20260327	비상근	0	0
심현주	비상무이사	19551121	등기임원	비상무이사	- 1992.03 ~ 2021.02 수실대학교 유기신소재공학과 교수	20211231	20211231	20241230	비상근	0	0
조윤석	업무집행책임자	19740626	비등기	투자본부장	- 2018.08 ~ 현재 엘비자산운용(주) 투자1 본부 부부장 - 2015.02 ~ 2018.07 AXA Investment Managers(한국지사) Capital Market 이사	20200525	20200525		상근	0	0
이성용	업무집행책임자	19730826	비등기	투자본부장	- 2016.10 ~ 현재 엘비자산운용(주) 투자2 본부 부부장 - 2013.04 ~ 2016.09 캡스톤자산운용(주) 투자 유통팀 이사	20200525	20200525		상근	0	0
윤정아	업무집행책임자	19700510	비등기	준법감시인, 위험관리 관리책임자, 내부통제, 자금 세탁방지	- 2022.07 ~ 현재 엘비자산운용(주) 준법 감시인 위험관리 책임자 - 1995.03 ~ 2022.07 중흥은행(주) 외환, 무역금융, 준법감 시 업무 담당	20220801	20220801	20240731	상근	0	0
이정환	업무집행책임자	19710725	비등기	리츠부문 대표	- 2022.04 ~ 현재 엘비자산운용(주) 리츠 투자운용부문 부문대표 부사장 - 2016.07 ~ 2022.03 (주)하나자산신탁 리츠사 업무부 부부장	20220801	20220801		상근	0	0
노우주	업무집행책임자	19790325	비등기	투자본부 운용총괄	- 2020.05 ~ 현재 엘비자산운용(주) 투자3 본부 운용파트장 - 2016.05 ~ 2020.05 이지스자산운용(주) AM 부문 차장	20220801	20220801		상근	0	0
장문경	업무집행책임자	19810306	비등기	투자본부 운용총괄	- 2020.01 ~ 현재 엘비자산운용(주) 투자1 본부 투자유통1팀 팀장 - 2017.10 ~ 2020.01 유나이티드파트너스자 산운용(주) 투자유통팀 상무	20220801	20220801		상근	0	0
김민철	주요업무집행 책임자	19770408	비등기	경영관리 본부장	- 2022.01 ~ 현재 엘비자산운용(주) 경영 관리본부 본부장 - 2010.02 ~ 2021.12 엘비세미콘(주) 기획팀 팀장	20220801	20220801	20250731	상근	0	0
정기훈	이사	19811209	비등기	투자운용 팀 총괄 (팀장)	- 2021.07 ~ 현재 엘비자산운용(주) 투자운용1본부 투자운용2팀 팀장 - 2019.05 ~ 2021.04 한국증권 인프라투자금융팀 차장 - 2018.04 ~ 2019.04 키움투자자산운용 부동산운용팀 과장 - 2017.05 ~ 2018.04 AIP자산운용 투자운용본부 부장	20230101	20230101		상근	0	0
김정율(률)	상무	19771130	비등기	리츠투자 운용총괄 (본부장)	- 2023.02 ~ 현재 엘비자산운용(주) 리츠투자운용부 리츠투자운용1본부 본부장 - 2021.10 ~ 2023.01 마스틴이이(주) 개발본부 부부장 - 2016.09 ~ 2021.10 (주)하나자산신탁 리츠투자팀 부장	20230201	20230201		상근	0	0

나. 임원의 현황 (계속)

(단위 : 주)

성명	직위	생년월일	등기여부	담당업무	주요경력	최초선임일	최근선임일	임기만료일	상근여부	주식보유수	
										우선주	보통주
김도한	부사장	19731219	비등기	투자운용 본부총괄 (본부장)	- 2023.03 ~ 현재 엘비자산운용(주) 투자운용3본부 본부장 - 2017.12 ~ 2023.02 파빌리온자산운용(주) 투자운용2본부 점무(본부장)	20230302	20230302		상근	0	0
권용록	상무	19800802	비등기	투자파트 총괄 (파트장)	- 2023.09 ~ 현재 엘비자산운용(주) 투자운용3본부 투자2파트 파트장 - 2018.05 ~ 2023.06 교보AIM자산운용(주) 투자운용2본부 본부장	20230901	20230901		상근	0	0

## VII. 이해관계자와의 거래내용

# 1. 최대주주등과의 거래내용

## 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
			0	0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	0	

나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
			0	0	0	0	
	합계		0	0	0	0	

다. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
			0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	

라. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							



마. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

바. 장기공급계약 등 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
해당사항 없음						

### 3. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

#### 가. 계열사 증권 인수·주선 현황(총괄표)

(단위 : 백만원, %)

구분	지분증권			채무증권			수익증권			MMF			파생결합증권			기타			합계		
	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중
인수	해당사항 없음																				
주선																					
온라인 소액투자 자중계																					

나. 계열사 증권 인수 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	인수금액	상대방별 매도금액				장내 처분금액	미처분금액	계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사			
해당사항 없음										

다. 계열사 증권 주선 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	주선금액	상대방별 매수금액				계
				일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사	
해당사항 없음								

다-2. 계열사 증권 온라인소액투자중개 현황

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	총 발행금액
해당사항 없음			

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	해당사항 없음												
	신탁													
	고객													
	일임													
	집합투자													
	계													
전분기말 대비 증감	고유													
	신탁													
	고객													
	일임													
	집합투자													
	계													

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
해당사항 없음														



바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	해당사항 없음												
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
신탁	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
고객	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
일임	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
집합투자	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													
계	전체(a)													
	계열사(b)													
	비율 (b/a, %)													

사. 계열사 증권 보유 현황(실보유자별 비중)

(단위 : 백만원)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
신탁	일반 투자자	해당사항 없음												
	전문 투자자													
	계열사													
	계													
고객	일반 투자자													
	전문 투자자													
	계열사													
	계													
일임	일반 투자자													
	전문 투자자													
	계열사													
	계													

아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고
해당사항 없음	

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고
해당사항 없음	

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

## 2. 고객예탁재산 및 보호

### 가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관						예치 비율 (B/A)
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 시장	해외 기타	

해당사항 없음

나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	
해당사항 없음						

다. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
해당사항 없음				



## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

# 1. 내부통제정책

## 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>"1. 내부통제정책 구축현황- 회사는 금융회사의 지배구조에 관한 법률에 따라 이사회에서 준법감시인을 선임함 .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 회사는 내부통제기준을 제정하여 운영하고 있으며, 내부통제기준은 금융회사의 지배구조에 관한 법률 제24조 내지 제30조에 따라 회사 임직원이 그 직무를 수행할 때 법령을 준수하고 자산을 건전하게 운용하며 투자자를 보호하기 위하여 준수하여야 할 적절한 기준과 절차를 정하고 있음.</li> </ul> <p>2. 준법감시인의 권한과 의무</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검</li> <li>- 업무전반에 대한 접근 및 임직원에 대한 각종 자료나 정보의 제출 요구권</li> <li>- 임직원의 위법 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사에 대한 보고 및 시정 요구</li> <li>- 이사회, 기타 주요 회의에 대한 참석 및 의견진술</li> <li>- 준법감시 업무의 전문성 제고를 위한 연수프로그램의 이수</li> <li>- 기타 이사회가 필요하다고 인정하는 사항</li> </ul> <p>3. 준법감시 프로그램의 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임직원으로부터 법령 및 내부통제기준 준수 준법서약서 징구</li> <li>- 준법감시인은 관계법령등 및 내부통제기준의 준수여부를 점검하기 위하여 준법감시 프로그램을 구축/운영</li> <li>- 준법감시인은 준법감시 프로그램에 따라 관계법령등 및 내부통제기준의 준수여부를 점검</li> <li>- 정기적으로 대표이사에게 내부통제보고서를 보고</li> <li>- 위반행위 발견시 임직원에 대한 제재 건의 및 내부통제제도 개선 조치</li> <li>- 명령휴가제도 및 내부자고발제도 도입</li> </ul> <p>4. 감사의 기능</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 비상근 감사체제 운용</li> <li>- 년 1회 내부통제 적정성 평가를 위한 체크리스트 마련 평가 보고</li> </ul> <p>5. 내부감사 감사 방침 및 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연간 1회 이상의 자체감사계획을 수립하여 감사계획에 따라 감사 실시</li> <li>- 이사회에 감사결과 보고</li> <li>- 감사결과 처리 및 조치 사항 기록 관리"</li> </ul> <p>"1. 내부통제정책 구축현황- 회사는 금융회사의 지배구조에 관한 법률에 따라 이사회에서 준법감시인을 선임함 .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 회사는 내부통제기준을 제정하여 운영하고 있으며, 내부통제기준은 금융회사의 지배구조에 관한 법률 제24조 내지 제30조에 따라 회사 임직원이 그 직무를 수행할 때 법령을 준수하고 자산을 건전하게 운용하며 투자자를 보호하기 위하여 준수하여야 할 적절한 기준과 절차를 정하고 있음.</li> </ul> <p>2. 준법감시인의 권한과 의무</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내부통제기준 준수 여부 등에 대한 정기 또는 수시 점검</li> <li>- 업무전반에 대한 접근 및 임직원에 대한 각종 자료나 정보의 제출 요구권</li> <li>- 임직원의 위법 부당행위 등과 관련하여 이사회, 대표이사, 감사에 대한 보고 및 시정 요구</li> <li>- 이사회, 기타 주요 회의에 대한 참석 및 의견진술</li> <li>- 준법감시 업무의 전문성 제고를 위한 연수프로그램의 이수</li> <li>- 기타 이사회가 필요하다고 인정하는 사항</li> </ul> <p>3. 준법감시 프로그램의 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임직원으로부터 법령 및 내부통제기준 준수 준법서약서 징구</li> <li>- 준법감시인은 관계법령등 및 내부통제기준의 준수여부를 점검하기 위하여 준법감시 프로그램을 구축/운영</li> <li>- 준법감시인은 준법감시 프로그램에 따라 관계법령등 및 내부통제기준의 준수여부를 점검</li> <li>- 정기적으로 대표이사에게 내부통제보고서를 보고</li> <li>- 위반행위 발견시 임직원에 대한 제재 건의 및 내부통제제도 개선 조치</li> <li>- 명령휴가제도 및 내부자고발제도 도입</li> </ul> <p>4. 감사의 기능</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 비상근 감사체제 운용</li> <li>- 년 1회 내부통제 적정성 평가를 위한 체크리스트 마련 평가 보고</li> </ul> <p>5. 내부감사 감사 방침 및 계획</p>

## 1. 내부통제정책

### 가. 내부통제체제 구축현황 (계속)

내용
- 연간 1회 이상의 자체감사계획을 수립하여 감사계획에 따라 감사 실시 - 이사회에 감사결과 보고 - 감사결과 처리 및 조치 사항 기록 관리"

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
해당사항 없음

### 3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용
2023.03.24 감사보고서, 대주회계법인, 적정의견

(2) 변동보상의 형태

(단위 : 억원)

구분		변동보상액	현금	주식	주식연계상품	기타
전년도	경영진	해당사항 없음				
	특정직원					
당해년도	경영진					
	특별직원					

X. 그 밖에 투자자 보호를  
위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
0	0	2	7,600,000,000	2	7,600,000,000



## 2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
해당사항 없음		